

Akcionarsko društvo za građevinarstvo Budućnost, Privrednikova 8a, Novi Sad, objavljuje

# **Javni poziv**

## **za prikupljanje ponuda za prodaju**

### **građevinskog zemljišta**

#### **1. GRAĐEVINSKA PARCELA 3761/84**

**Lokalitet:** Novosadski put, Veternik - naselje Lipov gaj

**Parcela i katastarska opština:** 3761/84, Veternik

**Površina:** 2.660m<sup>2</sup>

**Namena objekta:** Komercijalno uslužne delatnosti

**Karakter objekta:** stalni

**Spratnost:** P+2+Pk

**Uređenost:** Parcela se nalazi u komunalno opremljenom bloku

**Vlasništvo:** Privatno - uknjižen vlasnik

**Početna cena:** 33.304.500,00 RSD

#### **2. GRAĐEVINSKA PARCELA 3761/35**

**Lokalitet:** Novosadski put, Veternik - naselje Lipov gaj

**Parcela i katastarska opština:** 3761/35, Veternik

**Površina:** 2.174m<sup>2</sup>

**Namena objekta:** dečja ustanova - obdanište

**Karakter objekta:** stalni

**Stepen zauzetosti:** 25%

**Spratnost:** P+1

**Uređenost:** Parcela se nalazi u komunalno opremljenom bloku

**Vlasništvo:** Privatno - uknjižen vlasnik

**Početna cena:** 8.086.800,00 RSD

Pravo kupovine imaju sva pravna i fizička lica. Ponude se primaju do dana 15.01.2015. godine, na adresu Budućnost AD Novi Sad, Privrednikova 8a, 21000 Novi Sad, sa naznakom ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta. Uvid u dokumentaciju moguć je u prostoru prodavca, uz prethodnu najavu na telefon **021 4899 700**.

**Napomena:** Za obe građevinske parcele mogući su predlozi za promenu namene, odnosno izmenu Regulacionog plana naselja Veternik, čiji je postupak u toku u Gradskoj upravi za urbanizam u Novom Sadu. U slučaju prihvatanja dostavljene ponude od strane Odbora direktora „Budućnost” a.d Novi Sad, uslov sklapanja kupoprodajnog ugovora predstavlja prethodna saglasnost nezavisnog stručnog lica zaduženog za nadzor nad sprovođenjem Unapred pripremljenog plana reorganizacije, odnosno stručnog nadzornog organa sastavljenog po predlogu većinskih poverilaca “Budućnost” a.d. Novi Sad.